

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:197
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Geyve RES Projesi kapsamında 11 adet kare olarak planlanan türbinlerin onikigen olarak revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım Plan değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/565 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143671 sayılı yazısında; "Eksim Enerji A.Ş. Vekili Macide Uluköylü'nün 01.11.2024 tarih ve 40810 kayıt nolu dilekçesi ve eki ile; Geyve RES Projesi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 11 adet kare olarak planlanan türbinlerin onikigen olarak revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede, plan değişikliğine konu 11 adet türbine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin; 11/01/2021 tarih ve 1/12 sayılı kararı ile onaylandığı ve türbinlerin kare formunda olduğu görülmektedir.

Plan değişikliği ile 11 adet türbin(T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,T10,T11) kare formundan onikigen olarak değiştirilmiştir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Geyve RES Projesi kapsamında 11 adet kare olarak planlanan türbinlerin onikigen olarak revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım Plan değişiklik teklifinin CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../.../202..

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye